

Napirend: 7.

Ügyiratszám:

LIS/162-24/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április 23-i nyilvános ülésére

Tárgy: *Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelete módosítására javaslat*

Előterjesztő: *Tóth Csaba polgármester*

Készítette: *dr. Gelencsér Ottó jegyző
Jóna Bernadett igazgatási előadó*

Meghívottak: -

Döntéshozatal: *Az előterjesztett rendelet -tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt év decemberében megalkotott , a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására érkezett lakossági javaslat. Az új településrészen élő és ott építkezni szándékozó fiatal polgárok részéről fogalmazódott meg az az igény , hogy az új építésű családi házak estén megépítésre kerülő tetőszerkezet hajlásszöge nem felel meg a mai kor elvárásainak. A jelenleg szabályozott hajlásszög 30 – és 45 fok közötti méretekben alakítható ki. Azigények azonban megváltoztak , mivel a családi házakat már nagyobb részben nem tető teres beépítéssel tervezik , hanem jellemző az egy szintes családi ház építés. Ennek az építési módnak azonban a hatályos szabályozás nem felel meg , mivel 30 fok tető hajlásszög egy egyszintes lakóház estében aránytalan. A javaslat értelmében a rendelet módosítása után egységesen szabályoznánk a tetőhajlásszög mértékét legalább 25 fok hajlásszög alkalmazásával.

A kérelmet megtárgyaltuk a település arculati kézikönyvet előkészítő tervező irodával is. A tervező javaslata is egyezett a kérelemben foglaltakkal , ezért javasoljuk annak elfogadását , ezáltal biztosítva lesz az egységes utcakép , hiszen már korábbi években is épültek 25 fok hajlásszögű tetővel házak. Javasolták , hogy a képviselő-testület ne gördítsen akadály azon kezdeményezések elé , amelyek a megváltozott építkezési kultúrából erednek , figyelemmel arra is , hogy az eltérés csupán 5 fok.

A vonatkozó jogszabályok értelmében a rendelet módosítás megalkotása előtt partnerségi egyeztetésre kerül sor lakossági fórum keretében a napirend tárgyalása előtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a lakossági fórumon elhangzottak figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.

Lesenceistvánd, 2018.április 20.

**Tóth Csaba
polgármester**

A fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezet kerül előterjesztésre:

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2018. (IV.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 14/2017.
(XII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról.**

Lesenceistvánd Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 13.§ (1) bekezdés cc) pontja helyébe az alábbi cc) kerül :

„13§ (1) bekezdés cc) legalább 25 fokos tetőhajlásszögű nyeregtető , kontyolt nyeregtető vagy csonkolt nyeregtető alkalmazható”.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth Csaba
polgármester

dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Lesenceistvánd, 2018.április....

dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

- aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
Jelentős hatás nem várható.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

Jelentős hatás nem várható.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A Tervezet elfogadásával adminisztratív terhek nem keletkeznek

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítás valós lakossági igényeket elégít ki , figyelemmel a megváltozott építési szokásokra. A módosítás nem érinti az egységes utcaképet , tulajdonképpen a módosítás a kialakult gyakorlathoz igazodik. Elmaradása esetén azépítkezési hajlandóság a településen lecsökkenne.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, és tárgyi feltételt nem igényel.